

---

Lähetäjä: Heino Jasmiina (ELY) <jasmiina.heino@ely-keskus.fi>  
Lähetetty: perjantai, 28. maaliskuuta 2025 16:06  
Vastaanottaja: HKY Kirjaamo  
Kopio: Niilo-Rämä Anna-Maria; Huttunen Minna; Laine Antti (ELY); Ruski Sami (ELY)  
Aihe: PIRELY-L Lausunto, Metsähonkala Juha, asuin- / liikerakennuksen sekä saunarakennuksen rakentaminen mt 2624 varrella kiinteistölle 108-415-2-110, Miharintie 316, Hämeenkyrö

PIRELY/2349/2025

Hei,

Hämeenkyrön kunta on pyytänyt Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskus) liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueelta (L-vastuualue) naapurin kuulemislausuntoa koskien poikkeamislupahakemusta kiinteistöllä 108-415-2-110 KOIVISTO, osoitteessa Miharintie 316, Hämeenkyrö. Kiinteistö rajautuu maantiehen 2624 (Hämeenkyrön Miharintie) tierekisteriosoitteessa n. 2624/1/3078-3117/oikea. Hakemus koskee asuin- / liikerakennuksen sekä saunarakennuksen rakentamista määräalalle. Kiinteistölle on tarkoitus rakentaa asuinrakennuksen yhteyteen kyläkauppa jossa olisi myös postin palvelut.

Maantien 2624 vuorokausiliikennemäärä ko. alueella on 991 ajoneuvoa, joista raskaiden ajoneuvojen osuus on n. 5 %. Nopeusrajoitus alueella on 40 km/h. Maantien 2624 suoja-alue ulottuu 20 metrin etäisyydelle maantien keskilinjasta. Rakennusta ei saa pitää maantien suoja-alueella (Laki liikennejärjestelmästä ja maanteista 44 §). Maantien suoja- ja näkemäalueella ei saa pitää sellaista varastoa, aittaa taikka muuta rakennelmaa tai laitetta, josta tai jonka käytöstä voi aiheutua vaara liikenneturvallisuudelle tai haittaa tienpidolle. (LjMTL 46 § 1. mom.) Maantien suoja- ja näkemäalueella ei saa muuttaa maanpinnan muotoa eikä tehdä ojitusta tai muuta kaivutyötä siten, että muutoksesta voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisuudelle tai haittaa tienpidolle. (LjMTL 46 § 2. mom.)

Pirkanmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue lausuu seuraavaa:

Asemapiirroksessa ei ole esitetty rakennusten etäisyyttä maantien 2624 keskiviivasta. Kartoista ja asemapiirroksista voidaan tulkita, että asuin-/liikerakennus sijoittuu n. 30 metrin etäisyydelle maantien keskiviivasta sijoittuen näin suoja-alueen ulkopuolelle.

Kulkuyhteys määräalalle on esitetty uudesta rakennettavasta liittymästä tierekisteriosoitteesta n. 2624/1/3083/oikea. Viereisen naapurikiinteistön liittymä sijaitsee hyvin lähellä aiotun uuden liittymän sijaintia tierekisteriosoitteessa 2624/1/3077/oikea. Pienin sallittu liittymäväli on poikkeustilanteissakin 50 metriä. Pirkanmaan ELY-keskuksen L-vastuualue kiinnittää erityistä huomiota liittymien määrään ja liittymätiheyteen. Jokainen liittymä muodostaa liikenneturvallisuusriskin. Tienpidon ja liikenneturvallisuuden kannalta tarkoituksenmukaista on yhdistää rakennuspaikkojen kulkuyhteydet yhteisen liittymän kautta, kuten vastapäisten asuinrakennusten kohdalla on toimittu.

Kulku tulee yhdistää yhteisen liittymän kautta ja sille tulee hakea liittymälupa elinkeinon harjoittamiseen Pirkanmaan ELY-keskuksesta. Myönteisestä poikkeamislupasta sekä tästä lausunnosta tulee liittää kopiot liittymälupahakemukseen. Hakemuksessa tulee viitata naapurin kuulemislausunnon asianumeroon PIRELY/2349/2025. Hakuohjeet ja -lomakkeet löytyvät ELY-keskuksen verkkosivuilta osoitteesta <http://www.ely-keskus.fi/web/ely/liittymat>. Hakemuksen voi tehdä verkkosivuilta löytyvällä

sähköisellä lomakkeella tai hakemuksen voi lähettää sähköpostilla osoitteeseen [kirjaamo.pirkanmaa@ely-keskus.fi](mailto:kirjaamo.pirkanmaa@ely-keskus.fi) tai postitse osoitteeseen Pirkanmaan ELY-keskus, Kirjaamo, PL 297, 33101 Tampere. Liittymäluvassa määritetään liittymän tarkka sijainti sekä annetaan tarkemmat ohjeet ja ehdot liittymän rakentamiseksi.

Maanteillä liittymien tulee täyttää tietyt liikenneturvallisuuden ja tien toimivuuden kannalta asetetut ehdot. Tienpitäjän ohjeistuksen mukaan liittymisnäkemän vähimmäispituus 40 km/h mitoitusnopeudella on 80 metriä ja poikkeustilanteissa 60 metriä. Liittymissä liittymisnäkemä mitataan vähintään 6 metrin etäisyydeltä tien reunasta 1,1 metrin korkeudelta katsottuna. Liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain 38 §:n mukaan liittymän kunnossapito kuuluu liittymän haltijalle. Liittymän kunnossapitoon kuuluu mm. liittymän tarvittava parantaminen sekä riittävän liittymisnäkemän ylläpito. Näkemäalueelle ei voi istuttaa 1,1 m korkeampaa kasvillisuutta eikä rakentaa aita- tai muuta rakennelmaa. Pirkanmaan ELY-keskus huomauttaa, että mikäli olemassa olevat puut tai pensaat estävät näkemää on liittymän haltijalla velvollisuus poistaa kasvillisuus ja vesaikko sekä karsia puiden alaoksat myös tiealueen osalta. Liittymän haltijan tulee kiinnittää erityistä huomiota vuosittain kasvillisuuden poistoon liittymän näkemäalueelta.

Hakemuksen mukaiselle liiketoiminnalle on varattava kiinteistön alueelta riittävät tilat pysäköinnille. Pysäköintiä ei saa tapahtua tiekiinteistön puolella. Liiketoiminta ei saa vaarantaa maantien 2624 liikennettä eikä vahingoittaa sen rakenteita tai kuivatusta. Jos vaaraa aiheutuu, on toiminnanharjoittajan vastuulla toiminnasta aiheutuvien mahdollisten tiealueella tapahtuvien vaaratilanteiden korvaaminen sekä maantien rakenteiden korjaaminen.

Pirkanmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue suhtautuu kielteisesti hulevesien ja puhdistettujen jätevesien johtamiseen maantien sivuojaan. Asemapiirroksessa on osoitettu maantien varressa kulkeva kunnallinen vesi- ja viemäriinjohto, johon rakennuspaikka on hakemuksen mukaisesti tarkoitus liittää.

Kun rakennukset sijoitetaan kiinteistöllä maantien suoja-alueen ulkopuolelle, kulku kiinteistöille toteutetaan yhden liittymän kautta, uudelle liittymälle haetaan liittymälupaa liiketoiminnalle, pysäköinti järjestetään kiinteistön alueella, varmistetaan liittymäturvallisuus ja jäte- ja hulevedet hoidetaan johdetaan kunnalliseen viemäriverkostoon, ei Pirkanmaan ELY-keskuksen L-vastuualueella ole naapurina huomautettavaa asuinrakennusten ja talousrakennusten sijoittamiseen.

Asuinrakennuspaikan sijoittamisessa kyseiseen sijaintiin on huomioitava nähtävillä oleva Traficomien hyväksymä parantamissuunnitelmat jalankulku- ja pyöräilyväylän rakentamiseksi maantien 2624 varteen.

Pirkanmaan ELY-keskuksen L-vastuualue ei ota kantaa hankkeen mahdollisista vaikutuksista alueidenkäyttöön, maisemaan eikä ympäristö-, luonto- ja kulttuuriympäristön arvoihin.

Ystävällisin terveisin,  
Jasmiina Heino  
Tienpidon asiantuntija  
[jasmiina.heino@ely-keskus.fi](mailto:jasmiina.heino@ely-keskus.fi)  
0295 036 165, vaihde 0295 036 000

L-vastuualue, Tienpidon suunnittelu  
Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus  
Yliopistonkatu 38 (Attila), PL 297, 33101 Tampere  
[ely-keskus.fi/pirkanmaa](http://ely-keskus.fi/pirkanmaa) | [X](#)

*Lausunto lähetetään ainoastaan sähköpostilla ja arkistoidaan sähköiseen järjestelmään.*